

vila Belaire | villa Belaire

VILA BELAIRE

6+kk + wellness | 403,3 m²

403,3 m² užitná plocha
usable floor area

231,0 m² zastavěná plocha
built-up area

787,0 m² pozemek
plot



Energetický štítek B
Energy label B

Velmi úsporná, podle certifikátu energetické náročnosti budovy (PENB).

Very efficient, according to the energy performance of buildings certificate.

Vila Belaire je spolu s dalšími třemi samostatně stojícími vilami navržena architekty z londýnského ateliéru Bogle Architects. Dům s velkorysou dispozicí 6+kk, pracovnou a wellness disponuje obývacím pokojem se světlou výškou 6 m. Tři ložnice jsou umístěny samostatně ve druhém nadzemním podlaží společně s pracovnou umístěnou na galerii nad hlavním obytným prostorem. V nejnižším patře se nachází prostor pro wellness / fitness a velký obytný prostor. Terasa domu je navržena jako přirozené rozšíření obývacího prostoru a naleznete na ní dostatek místa. Součástí terasy je také letní kuchyň důmyslně ukrytá v nice.

Villa Belaire and three other detached villas are designed by London-based Bogle Architects. The house, with a generous 6-bedroom layout, a study and a wellness area features a living room with a clear height of 6 m. Three bedrooms are located separately on the second floor, together with a study located on the gallery above the main living area. On the lowest floor is a space for wellness / fitness and a large living area. The house terrace is designed as a natural extension of the living area, and you will find plenty of space on it. The terrace also includes a summer kitchen ingeniously hidden in the nice.



1.NP | 1st floor



2.NP | 2nd floor



VILA BELAIRE

6+kk + wellness | 403,3 m²

403,3 m² užitná plocha
usable floor area

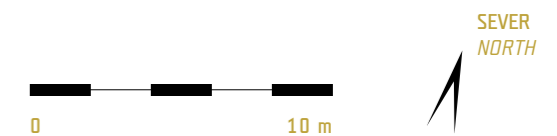
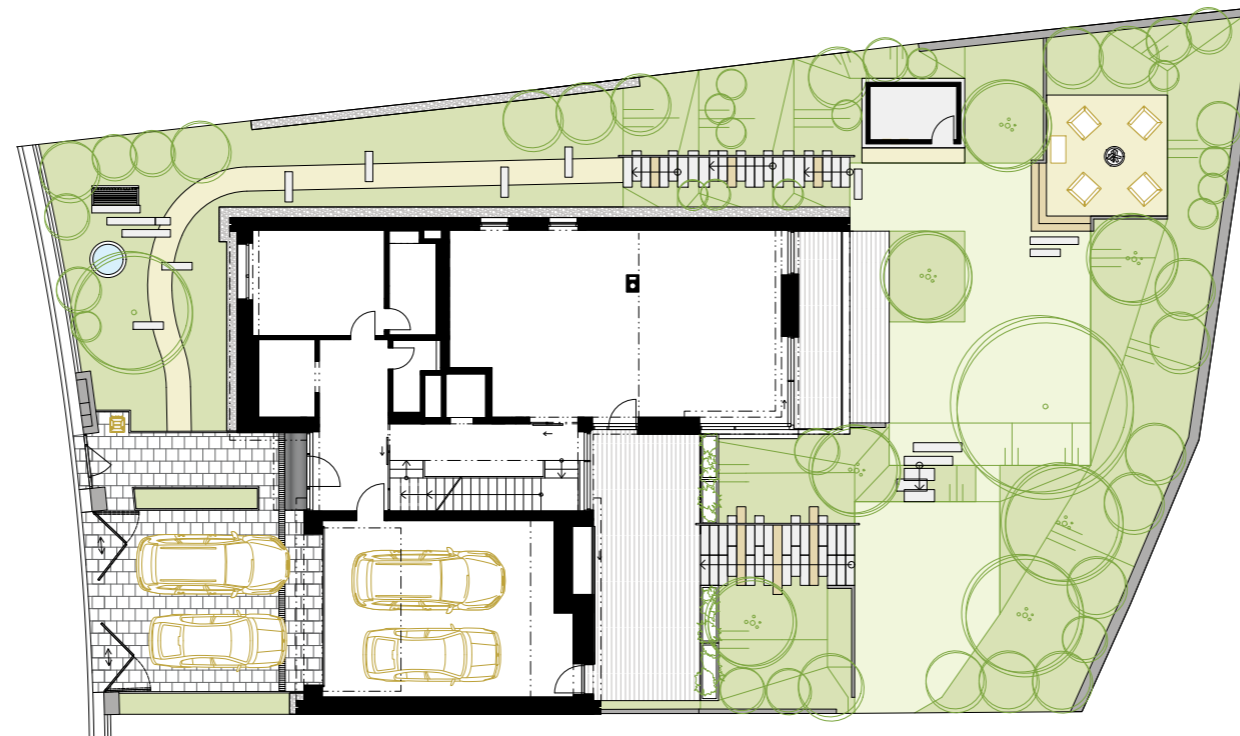
231,0 m² zastavěná plocha
built-up area

787,0 m² pozemek
plot

ENB B Energetický štítek B
Energy label B

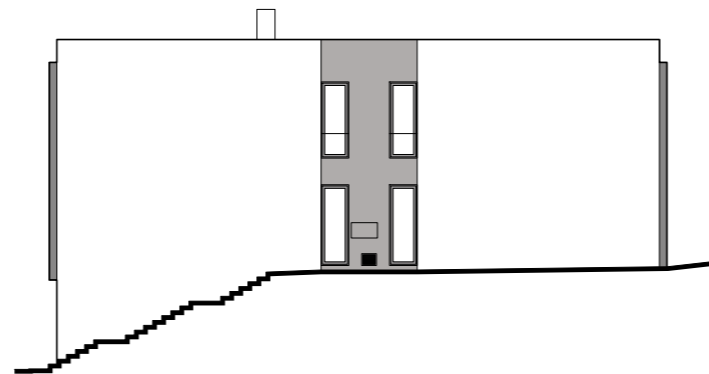
Velmi úsporná, podle certifikátu
energetické náročnosti budovy (PENB).

Very efficient, according to the energy
performance of buildings certificate.



pohledy | views

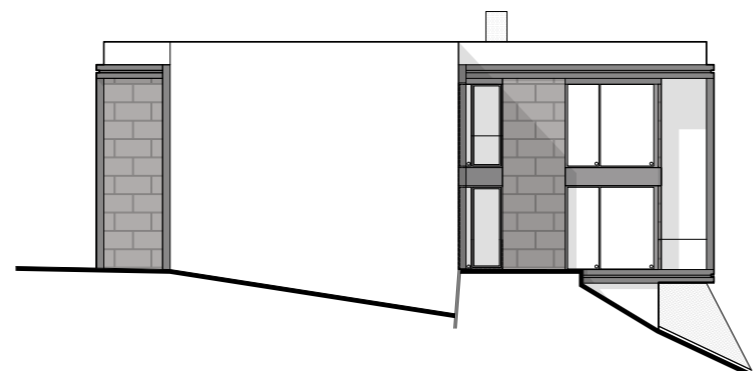
severozápadní pohled
northwest view



jihozápadní pohled
southwest view



jihovýchodní pohled
southeast view



severovýchodní pohled
northeast view

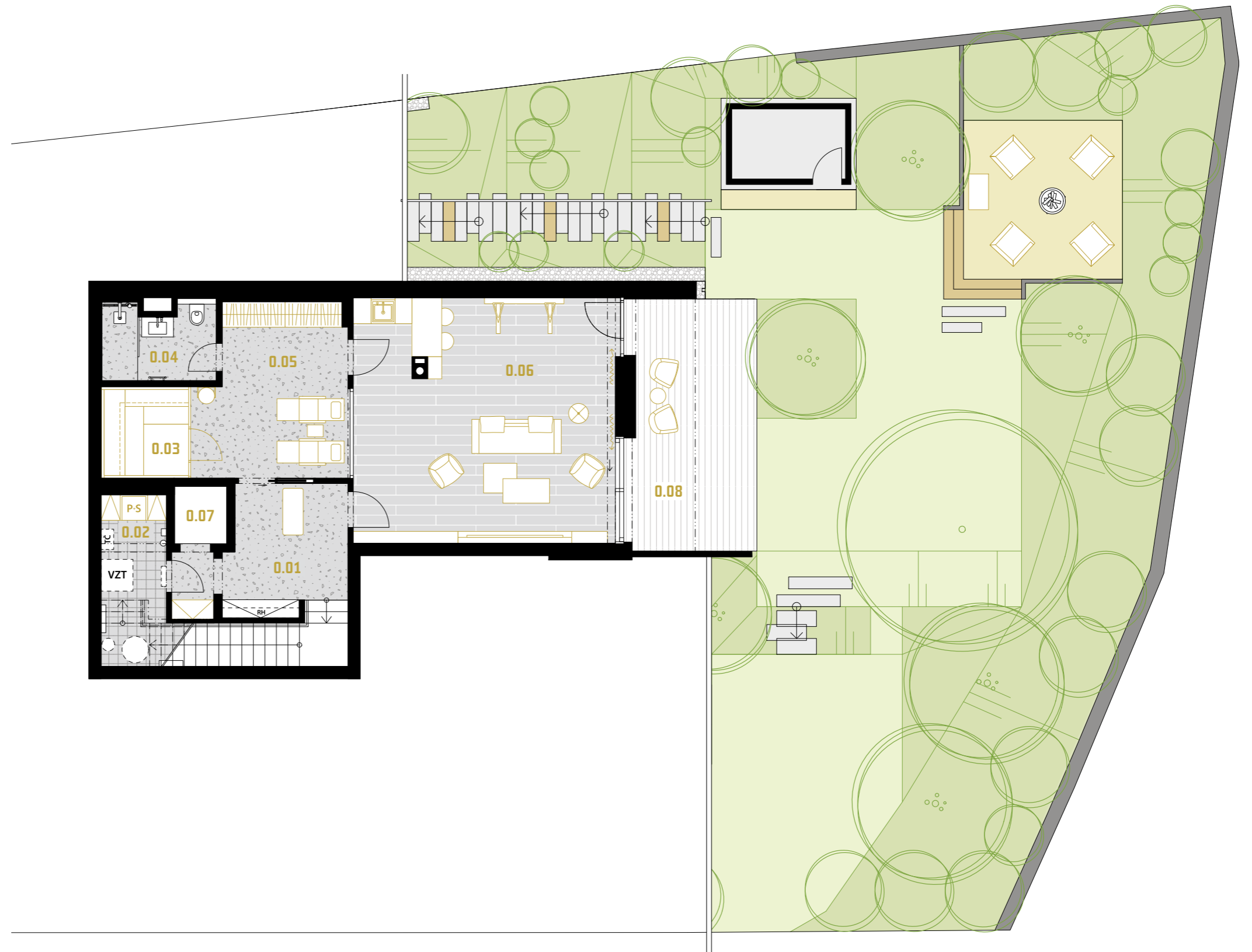


-  trávnik
lawn
-  trvalkový záhon
perennial bed

VILA BELAIRE

6+kk + wellness | 403,3 m²

0.01	chodba <i>corridor</i>	13,1 m ²
0.02	technická místnost <i>utility room</i>	7,2 m ²
0.03	sauna <i>sauna</i>	5,1 m ²
0.04	koupelna <i>bathroom</i>	5,3 m ²
0.05	odpočívárna <i>restroom</i>	16,2 m ²
0.06	domácí kino / hobby / fitness <i>home cinema / hobby / fitness</i>	40,7 m ²
0.07	výtah <i>elevator</i>	1,9 m ²
UŽITNÁ PLOCHA <i>USABLE FLOOR AREA</i>		89,5 m²
0.08	terasa <i>terrace</i>	19,7 m ²





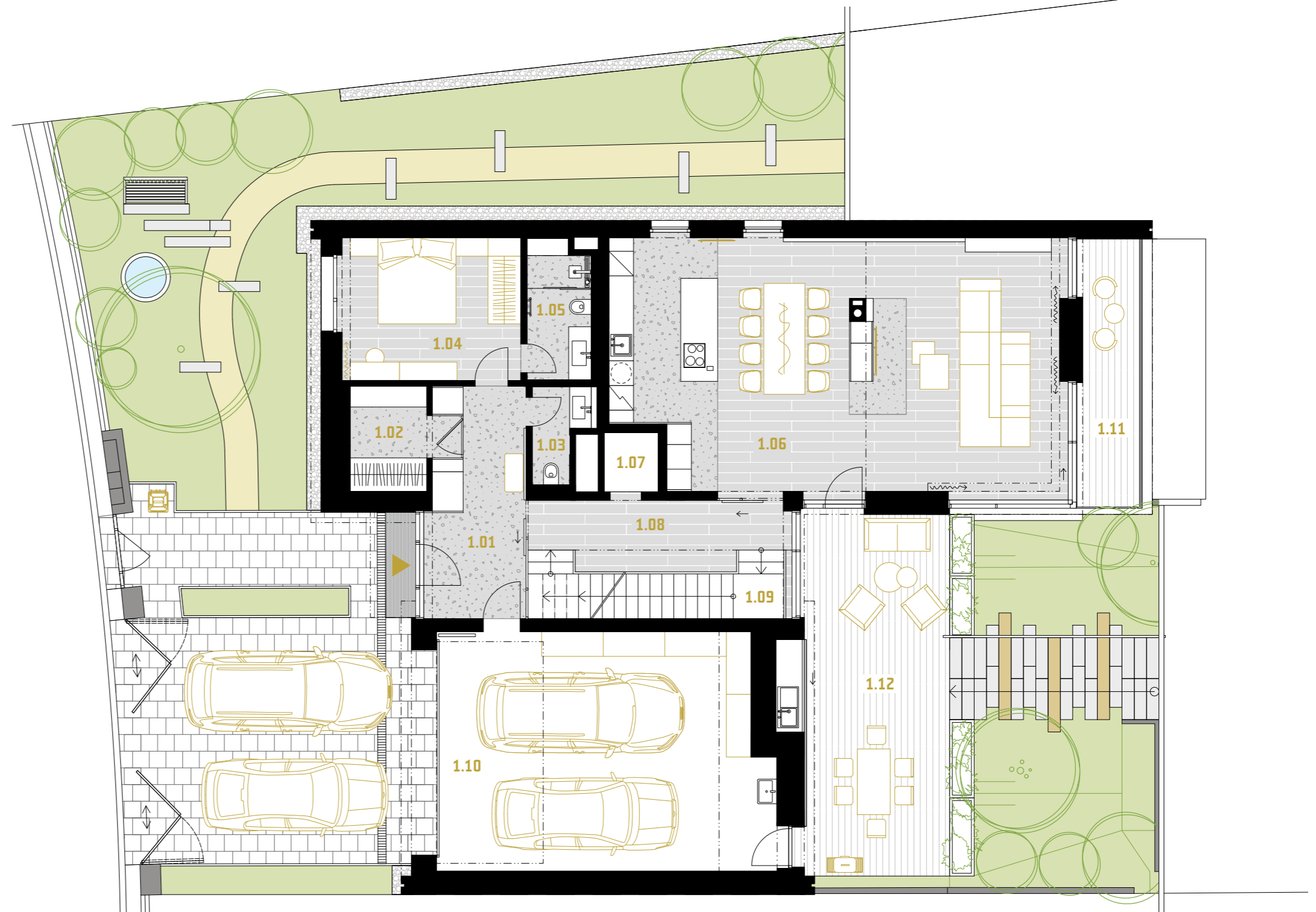
-  hrubá podlaha bez finální vrstvy
rough floor without final layer
-  celoplošně lepená dřevěná podlaha
fully glued wooden floor
-  keramická dlažba
ceramic tiles
-  trávník
lawn
-  trvalkový záhon
perennial bed
-  součást dodávky
part of the delivery
-  není součástí dodávky
not a part of the delivery

VILA BELAIRE

6+kk + wellness | 403,3 m²

1.01	zádveř <i>hall</i>	13,8 m ²
1.02	šatna <i>wardrobe</i>	4,8 m ²
1.03	WC <i>toilet</i>	2,8 m ²
1.04	pokoj pro hosty <i>guest room</i>	15,5 m ²
1.05	koupelna <i>bathroom</i>	5,1 m ²
1.06	obývací pokoj s kuchyní a jídelnou <i>living room + kitchen + dining room</i>	67,7 m ²
1.07	výtah <i>elevator</i>	1,9 m ²
1.08	chodba <i>corridor</i>	10,6 m ²
1.09	schodiště <i>stairs</i>	8,1 m ²
1.10	garáž <i>garage</i>	46,7 m ²
UŽITNÁ PLOCHA <i>USABLE FLOOR AREA</i>		177,0 m²
1.11	terasa <i>terrace</i>	9,8 m ²
1.12	terasa <i>terrace</i>	33,5 m ²





-  hrubá podlaha bez finální vrstvy
rough floor without final layer
-  celoplošně lepená dřevěná podlaha
fully glued wooden floor
-  keramická dlažba
ceramic tiles
-  trávník
lawn
-  trvalkový záhon
perennial bed
-  součást dodávky
part of the delivery
-  není součástí dodávky
not a part of the delivery



VILA BELAIRE

6+kk + wellness | 403,3 m²

2.01	chodba <i>corridor</i>	15,7 m ²
2.02	schodiště <i>staircase</i>	7,0 m ²
2.03	pokoj <i>room</i>	15,9 m ²
2.04	pokoj <i>room</i>	18,6 m ²
2.05	chodba <i>corridor</i>	7,2 m ²
2.06	koupelna <i>bathroom</i>	6,6 m ²
2.07	knihovna, herna <i>library, playroom</i>	12,2 m ²
2.08	WC <i>toilet</i>	1,5 m ²
2.09	výtah <i>elevator</i>	1,9 m ²
2.10	šatna <i>wardrobe</i>	8,6 m ²
2.11	koupelna <i>bathroom</i>	8,8 m ²
2.12	ložnice <i>bedroom</i>	22,6 m ²
2.13	pracovna <i>study</i>	10,2 m ²
UŽITNÁ PLOCHA <i>USABLE FLOOR AREA</i>		136,8 m²
2.14	terasa <i>terrace</i>	9,8 m ²

-  celoplošně lepená dřevěná podlaha
fully glued wooden floor
-  terrazzo
terrazzo floor
-  součást dodávky
part of the delivery
-  není součástí dodávky
not a part of the delivery

