



vila Belaire | villa Belaire

## VILA BELAIRE

6+kk + wellness | 402,8 m<sup>2</sup>

402,8 m<sup>2</sup> užitná plocha  
usable floor area

231,0 m<sup>2</sup> zastavěná plocha  
built-up area

787,0 m<sup>2</sup> pozemek  
plot



Energetický štítek B  
Energy label B

Velmi úsporná, podle certifikátu energetické náročnosti budovy (PENB).

*Very efficient, according to the energy performance of buildings certificate.*

Vila Belaire je spolu s dalšími třemi samostatně stojícími vilami navržena architekty z londýnského ateliéru Bogle Architects. Dům s velkorysou dispozicí 6+kk, pracovnou a wellness disponuje obývacím pokojem se světlou výškou 6 m. Tři ložnice jsou umístěny samostatně ve druhém nadzemním podlaží společně s pracovnou umístěnou na galerii nad hlavním obytným prostorem. V nejnižším patře se nachází prostor pro wellness / fitness a velký obytný prostor. Terasa domu je navržena jako přirozené rozšíření obývacího prostoru a naleznete na ní dostatek místa. Součástí terasy je také letní kuchyň důmyslně ukrytá v nice.

Villa Belaire and three other detached villas are designed by London-based Bogle Architects. The house, with a generous 6-bedroom layout, a study and a wellness area features a living room with a clear height of 6 m. Three bedrooms are located separately on the second floor, together with a study located on the gallery above the main living area. On the lowest floor is a space for wellness / fitness and a large living area. The house terrace is designed as a natural extension of the living area, and you will find plenty of space on it. The terrace also includes a summer kitchen ingeniously hidden in the nice.



### 1.NP | 1<sup>st</sup> floor



### 2.NP | 2<sup>nd</sup> floor



VILA BELAIRE

6+kk + wellness | 402,8 m<sup>2</sup>

402,8 m<sup>2</sup> užitná plocha  
usable floor area

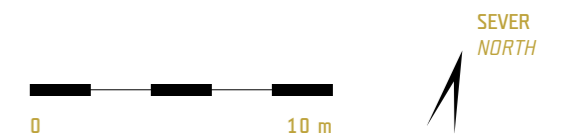
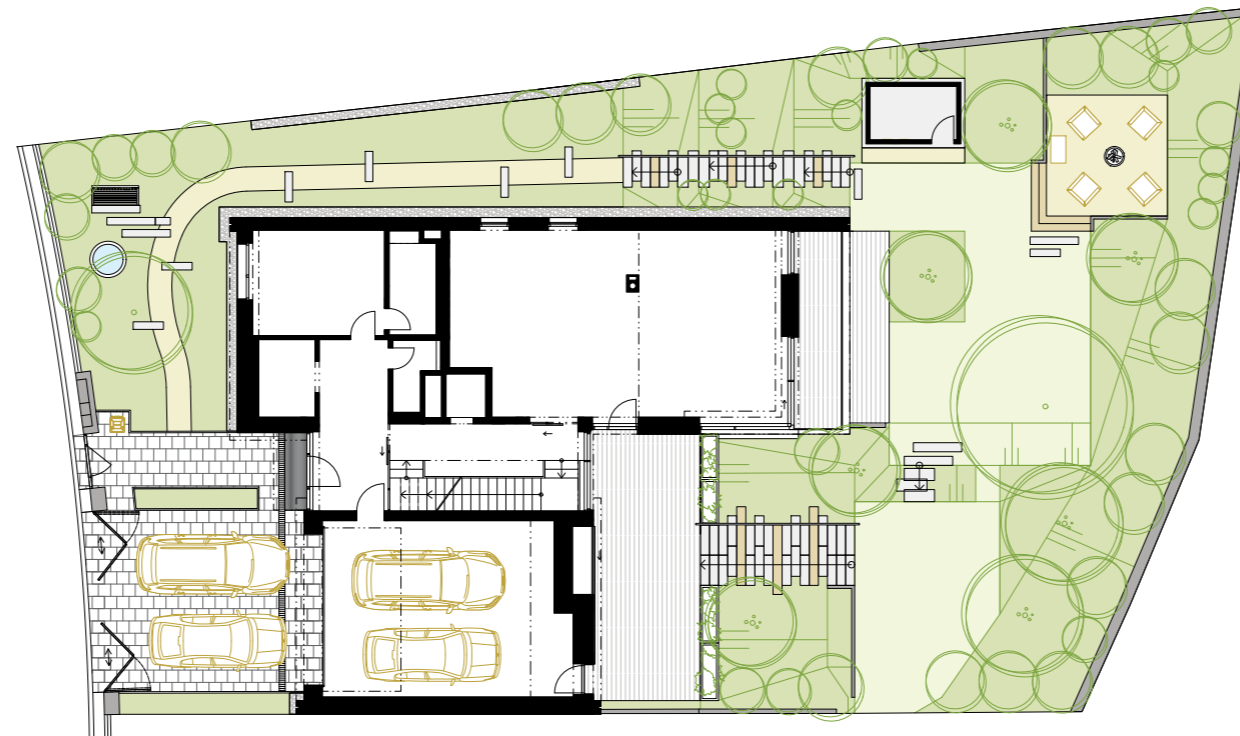
231,0 m<sup>2</sup> zastavěná plocha  
built-up area

787,0 m<sup>2</sup> pozemek  
plot

**ENB B** Energetický štítek B  
Energy label B

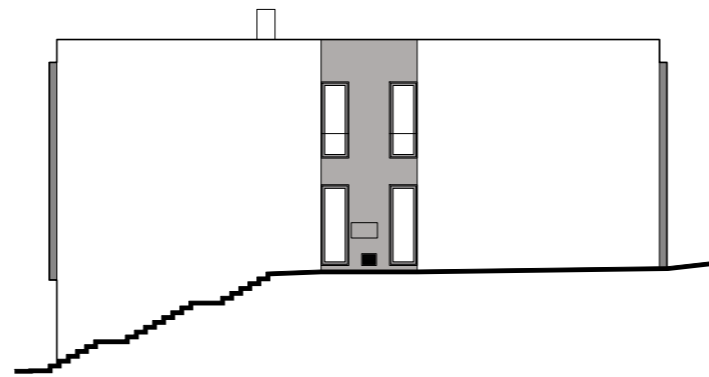
Velmi úsporná, podle certifikátu  
energetické náročnosti budovy (PENB).

Very efficient, according to the energy  
performance of buildings certificate.



pohledy | views

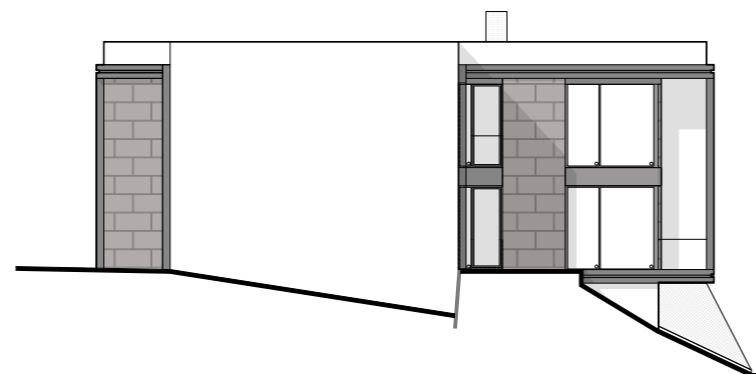
severozápadní pohled  
northwest view



jihozápadní pohled  
southwest view



jihovýchodní pohled  
southeast view



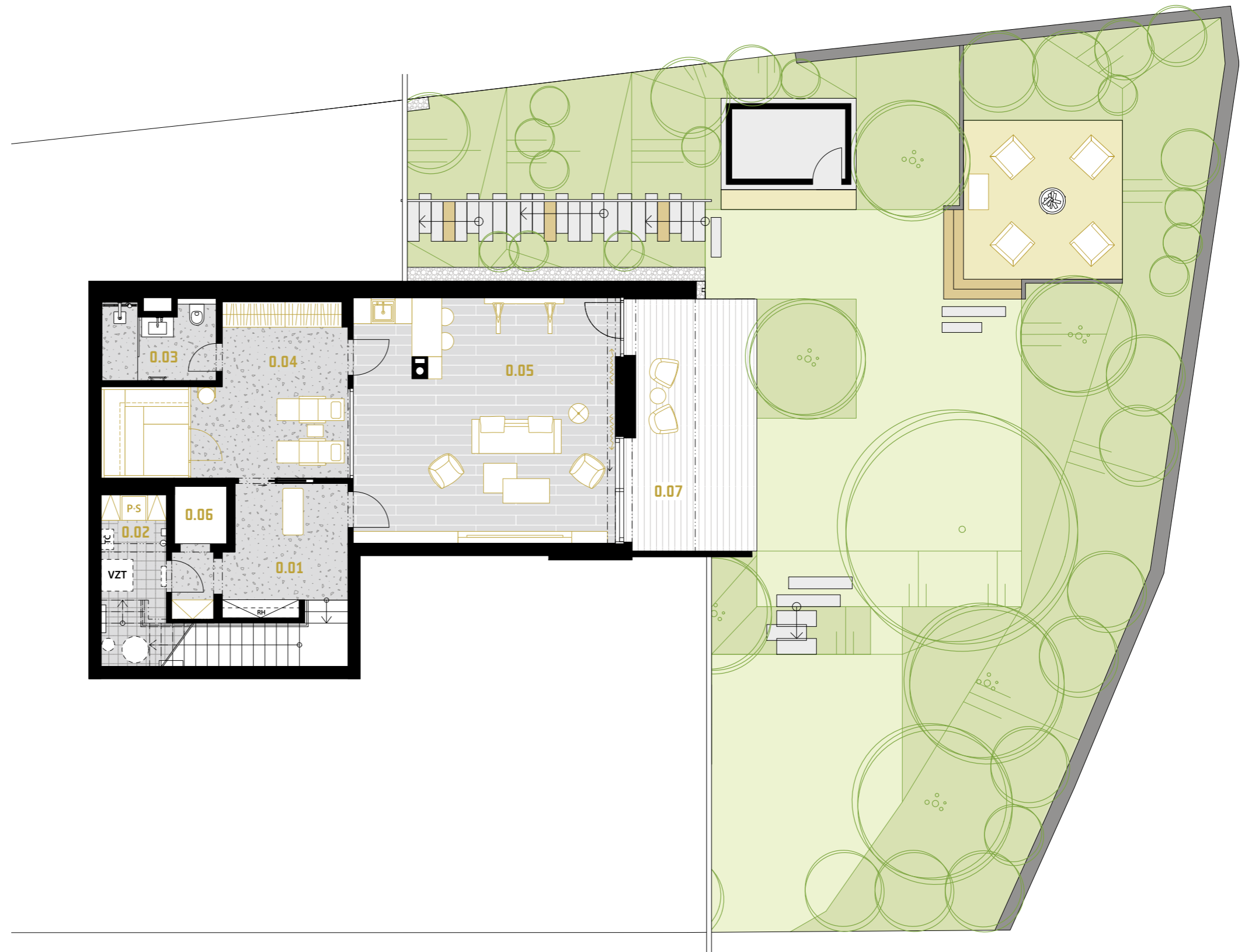
severovýchodní pohled  
northeast view



VILA BELAIRE

6+kk + wellness | 402,8 m<sup>2</sup>

0.01	chodba   <i>corridor</i>	11,5 m <sup>2</sup>
0.02	technická místnost   <i>utility room</i>	10,8 m <sup>2</sup>
0.03	koupelna   <i>bathroom</i>	5,5 m <sup>2</sup>
0.04	odpočívárna + sauna <i>restroom + sauna</i>	21,1 m <sup>2</sup>
0.05	domácí kino / hobby / fitness <i>home cinema / hobby / fitness</i>	41,0 m <sup>2</sup>
0.06	výtah   <i>elevator</i>	1,9 m <sup>2</sup>
<b>UŽITNÁ PLOCHA   <i>USABLE FLOOR AREA</i></b>		<b>91,8 m<sup>2</sup></b>
0.07	terasa   <i>terrace</i>	20,3 m <sup>2</sup>






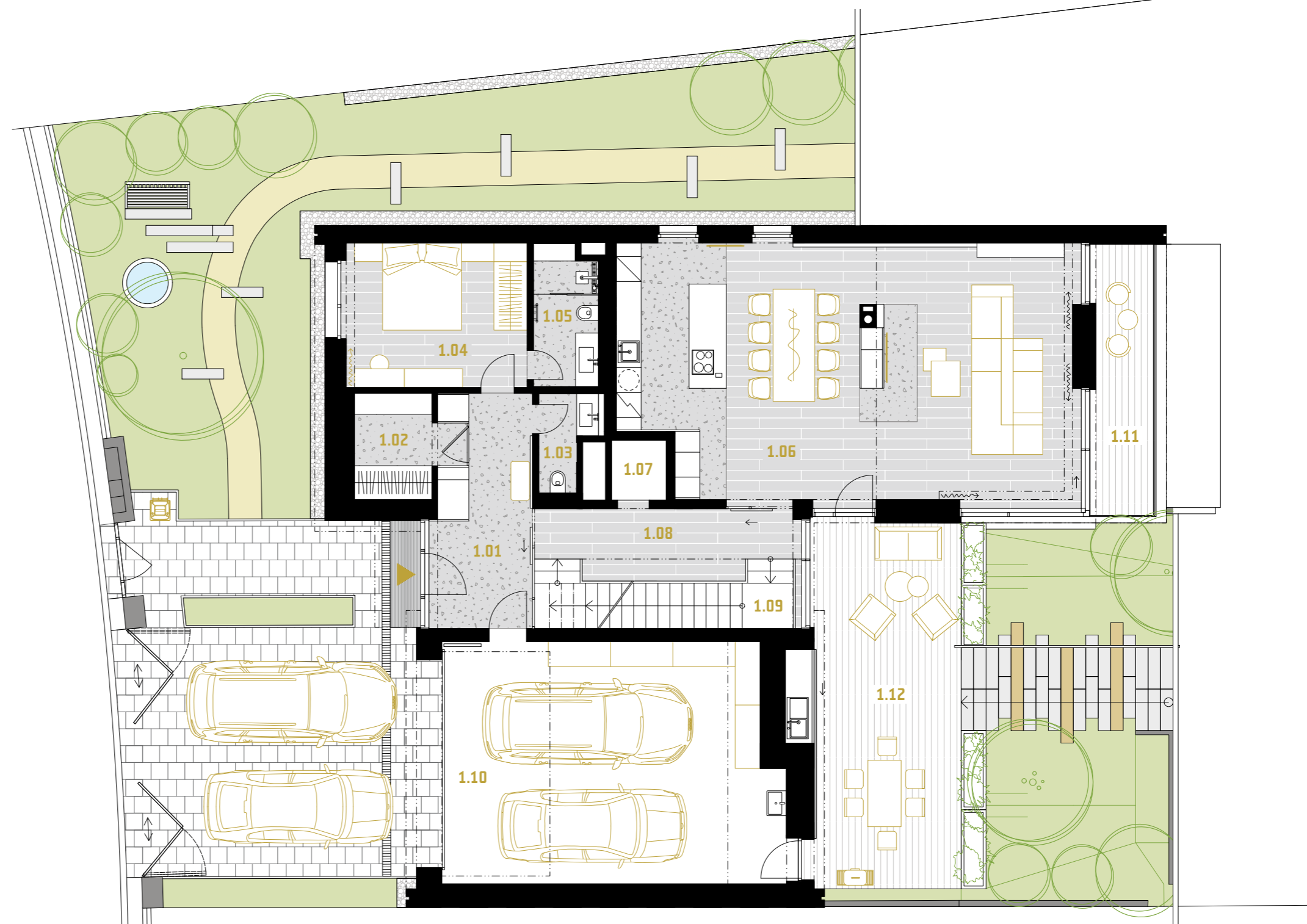
-  hrubá podlaha bez finální vrstvy  
*rough floor without final layer*
-  celoplošně lepená dřevěná podlaha  
*fully glued wooden floor*
-  keramická dlažba  
*ceramic tiles*
-  trávník  
*lawn*
-  trvalkový záhon  
*perennial bed*
-  součást dodávky  
*part of the delivery*
-  není součástí dodávky  
*not a part of the delivery*

VILA BELAIRE

6+kk + wellness | 402,8 m<sup>2</sup>

1.01	zádveří   <i>hall</i>	13,4 m <sup>2</sup>
1.02	šatna   <i>wardrobe</i>	4,8 m <sup>2</sup>
1.03	WC   <i>toilet</i>	2,8 m <sup>2</sup>
1.04	pokoj pro hosty   <i>guest room</i>	15,4 m <sup>2</sup>
1.05	koupelna   <i>bathroom</i>	5,4 m <sup>2</sup>
1.06	obývací pokoj s kuchyní a jídelnou <i>living room + kitchen + dining room</i>	68,1 m <sup>2</sup>
1.07	výtah   <i>elevator</i>	1,9 m <sup>2</sup>
1.08	chodba   <i>corridor</i>	10,7 m <sup>2</sup>
1.09	schodiště   <i>stairs</i>	8,1 m <sup>2</sup>
1.10	garáž   <i>garage</i>	46,7 m <sup>2</sup>
<b>UŽITNÁ PLOCHA   <i>USABLE FLOOR AREA</i></b>		<b>177,3 m<sup>2</sup></b>
1.11	terasa   <i>terrace</i>	10,1 m <sup>2</sup>
1.12	terasa   <i>terrace</i>	33,2 m <sup>2</sup>





-  hrubá podlaha bez finální vrstvy  
*rough floor without final layer*
-  celoplošně lepená dřevěná podlaha  
*fully glued wooden floor*
-  keramická dlažba  
*ceramic tiles*
-  trávník  
*lawn*
-  trvalkový záhon  
*perennial bed*
-  součást dodávky  
*part of the delivery*
-  není součástí dodávky  
*not a part of the delivery*



## VILA BELAIRE

6+kk + wellness | 402,8 m<sup>2</sup>

2.01	chodba   <i>corridor</i>	15,3 m <sup>2</sup>
2.02	schodiště   <i>staircase</i>	7,0 m <sup>2</sup>
2.03	pokoj   <i>room</i>	15,8 m <sup>2</sup>
2.04	pokoj   <i>room</i>	18,7 m <sup>2</sup>
2.05	chodba   <i>corridor</i>	5,1 m <sup>2</sup>
2.06	koupelna   <i>bathroom</i>	6,5 m <sup>2</sup>
2.07	knihovna, herna   <i>library, playroom</i>	11,9 m <sup>2</sup>
2.08	WC   <i>toilet</i>	1,5 m <sup>2</sup>
2.09	výtah   <i>elevator</i>	1,9 m <sup>2</sup>
2.10	šatna   <i>wardrobe</i>	8,5 m <sup>2</sup>
2.11	koupelna   <i>bathroom</i>	8,8 m <sup>2</sup>
2.12	ložnice   <i>bedroom</i>	22,3 m <sup>2</sup>
2.13	pracovna   <i>study</i>	10,4 m <sup>2</sup>
<b>UŽITNÁ PLOCHA   <i>USABLE FLOOR AREA</i></b>		<b>133,7 m<sup>2</sup></b>
2.14	terasa   <i>terrace</i>	9,7 m <sup>2</sup>

-  celoplošně lepená dřevěná podlaha  
*fully glued wooden floor*
-  terrazzo  
*terrazzo floor*
-  součást dodávky  
*part of the delivery*
-  není součástí dodávky  
*not a part of the delivery*

