



vila Belaire
katalog standardů

top' rezidence

POMEZÍ

STANDARD OBJEKTU

ENERGETICKÝ STANDARD

- energetický štítek PENB B – nízkoenergetická vila

DVEŘE A PODLAHY

VSTUPNÍ DVEŘE DO VILY

- bezpečnostní tř. 2 s normovou protipožární odolností s bezpečnostním zámkem, kování koule-klika

VNITŘNÍ DVEŘE

- plně dýhované nebo bílé lakované se skrytou zárubní, skryté závěsy, magnetický zámek, rozetové kování, světlá výška 2,4 m
- dveře v 1.PP k výtahu výšky 2,1 m
- do obývacího pokoje a mezi zádveřím a halou dveře prosklené
- mezi garáží a zádveřím dveře plné s ocelovou zárubní

NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- vstup do domu / zádveří** – cementové terazzo
- vstupní hala a schodiště** – dřevěná vícevrstvá podlaha v dekoru běleného dubu, celoplošně lepená
- obývací pokoj, ložnice, dětské pokoje, chodby 1.NP a 2.NP, místnost Hobby, šatna 2.NP** – dřevěná vícevrstvá podlaha v dekoru běleného dubu, celoplošně lepená, sokly skryté nebo přisazené, dle PD
- koupelny, WC, SPA, chodba 1.PP, šatna 1.NP, kuchyně** – epoxidové / cementové terazzo
- technická místnost** – keramická dlažba, sokl z keramické dlažby
- krb** – nespálná plocha v kontaktu s krbovou vložkou - terazzo
- terasa** – podlaha z exotického dřeva
- garáž** – epoxidová stěrka
- výtah** – keramická dlažba v dekoru terazza

KOUPELNY – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, DLAŽBY A OBKLADY

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY VILLEROY & BOCH

- klozet závěsný + příprava pro bidetovací sedátko
- umyvátka na toaletě keramické cca 40 x 26 cm
- umyvadlo keramické střední cca 60 x 47 cm

- sprcha bezvaničková s podlahovým žlábkem
- sprchová zástěna skleněná
- rozměry dle dispozice
- k umyvátka baterie stojánková páková KLUDI Bozz
- k umyvadlu baterie stojánková páková / podomítková páková KLUDI Bozz
- sprchová / vanová baterie podomítková termostatická KLUDI Nova Fonte
- samostatně stojící vana Antonio Lupi - baterie stojánková páková KLUDI Bozz
- ve sprše ruční i hlavová sprcha, u vany ruční sprcha
- v garáži – výlevka s vývodem pitné vody
- u výstupu na zahradu – osazena mrazuvzdorná výtoková armatura
- zabudované WC šetky Antonio Lupi

MASTER KOUPELNA

- umyvadlo** – Antonio Lupi Rettomood
- WC** – Villeroy & Boch
- samostatně stojící designová vana** – Antonio Lupi Mastello

OBKLADY A DLAŽBY

- Imola** – velkoformátové rektifikované, případně v kombinaci s mozaikou, kamenické rohy

PRVKY A TECHNOLOGIE VILY

- okna** – masivní dřevěná bezfalcová, prosklení chodeb, vstupu a obývacího pokoje hliníkovým systémem LOP, okna v přízemí – sklo s bezpečnostní folií, barva rámu dle projektové dokumentace
- stínění** – vnější el. ovládané žaluzie na všech dřevěných oknech a LOP v obývacím pokoji
- el. garnýže** – v obývacím pokoji a master ložnici provedeny garnýže s el. ovládanými záclonami a závěsy
- výtah** – OTIS Madrid, nosnost max 320 kg
- parapety** – vnitřní parapetní desky laminované
- příprava pro instalace** – příprava pro napojení automatické pračky a sušičky, v prostoru hobby místnosti hobby příprava pro: kuchyňskou linku, zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace pro možnost napojení rozvodů pro dřez a myčku
- domácí kino** – v podlaze a v pohledu vedeny chráničky pro protažení kabelů např. ozvučení; příprava pro projektor, vše zakončeno u stěny pro budoucí instalaci např. televizní stěny
- využití dešťové vody** – akumulární nádrže na dešťovou

UPOZORNĚNÍ:

Vila je prodávána jako dokončený dům ve stavu tak, jak stojí a leží. Výše uvedený výčet materiálů a zařizovacích předmětů nemusí být úplný. Přesný výčet materiálů a zařizovacích předmětů a interiérového vybavení bude součástí kupní smlouvy uzavřené s koncovým klientem.

top' rezidence

POMEZÍ

vodu s dopouštěním pitnou vodou, řízeno přes systém chytré domácnosti - součást standardu; vývod dešťové vody v pobytové části zahrady s možností připojení zahradní hadice; provedena závlaha na celé zahradě

- **centrální vysavač** – agregát Husky (Newag)
- **fotovoltaické panely** – pouze příprava - lze doplnit jako klientská změna vč. elektronabíječky

ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ

- **zdroj tepelné energie** – tepelné čerpadlo vzduch - voda
- **vytápění** – teplovodní
- **topná tělesa** – v obytných místnostech topné a chladicí stropy, v koupelnách elektrické otopné žebříky PMH Rosendal / PMH Einar a podlahové elektrické topné rohože, v garáži deskový radiátor, obývací pokoj, jídelna a kuchyně teplovodní podlahové topení
- **teplá užitková voda** – centrální příprava – zásobníkový ohřivač

VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ

- **větrání** – větrání s rekuperací tepla, rekuperační jednotka s entalpickým výměníkem, rozvody větracího vzduchu v podhledech a podlahách; centrální přívod; u dveří do ložnic a obývacího pokoje – akustická dveřní mřížka, alternativně přeslechové prvky nade dveřmi pokojů nebo stěnové ventily; nástěnná, případně podhledová rekuperační jednotka dle projektové dokumentace
- **chlazení** – zdrojem chladu tepelné čerpadlo vzduch - voda, chlazení pomocí chladících stropů nebo FCU jednotkou (v OP)
- **digestoř** – cirkulační, bez vazby na VZT

ELEKTROINSTALACE

- **elektroinstalace silnoproud** – provedení kabeláže umožňuje inteligentní ovládání prvků a systémů
- **inteligentní ovládání Loxone** – ovládání rekuperace, vytápění, chlazení, žaluzií, el. garnýží a vybraných okruhů světla
- **vypínače, zásuvky** – v dekoru ABB Levit bílá / ledově bílá, případně bílá chytrá tlačítka
- **slaboproudé zásuvky** – zásuvka STA v každém pokoji, slaboproudý rozvaděč vybavený pasivními prvky (možnost pro osazení WI-FI routeru), datová zásuvka v pokojích
- **domácí telefon** – u branky je instalováno zvonkové tablo s kamerou Loxone, který je propojen do aplikace smart home. V interiéru není umístěná žádná pevná stanice,

zvonek dává informaci přes aplikaci

- **světla** – v rámci standardu byla realizována kompletní dodávka světla (kromě pokojů 1.04, 2.03 a 2.04) včetně světla na zahradě, terase a příjezdové cestě
- **měření** – samostatné měření všech médií (vody, elektřiny)
- **TV systém** – zajištěn příjem pozemního digitálního signálu + možnost rozšíření o satelitní příjem
- **data** – datový rozvod
- **EZS** – dům je vybaven kompletním zabezpečovacím systémem s možností připojení na pult centrální ochrany

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- **konstrukční systém** – masivní zděný resp. monolitický stěnový systém se železobetonovými monolitickými prvky
- **obvodové a nosné stěny** – vyzdívané z bloků, resp. monolitické železobetonové stěny dle projektu
- **schodiště** – monolitické nebo sádrobetonové s dřevěnými stupnicemi a podstupnicemi se zabudovaným LED páskem, zábradlí z bezpečnostního skla s dřevěným madlem
- **příčky** – vyzdívané z vapisových bloků
- **podlahy** – betonové plovoucí podlahy na tepelné a kročejové izolaci, jako podklad pro nášlapnou vrstvu
- **omítky** – hladké vápenosádrové omítky, garáž bez omítek – beton s nátěrem nebo příznané zdivo z bloků
- **malby** – dvojnásobná kvalitní malba v bílém tónu
- **podhledy** – provedeny ve všech místnostech vyjma garáže

VENKOVNÍ SOUKROMÉ PROSTORY

- **zábradlí teras** – segmenty z lepeného bezpečnostního skla případně nerezové sítě v kombinaci s ocelovými prvky, dle projektové dokumentace
- **zahradní úpravy** – provedení kompletní realizace zahrady dle projektu od ateliéru Flera
- **zahradní domek** – Naturliving
- **opěrné stěny, zábradlí, oplocení** – železobetonové stěny; oplocení železobetonové nebo drátěné
- **přístupové chodníky k vile** – dlážděné žulovými kostkami v kombinaci s šterkovými
- **venkovní parkovací stání** – dlážděné žulovými kostkami
- **prvky integrované do uličního oplocení vily** – ocelová branka s elektromagnetickým zámekem napojeným na chytrou domácnost, zvonkové tablo s kamerou Loxone, přípojkové a měřicí skříň, poštovní schránka, značení domu

UPOZORNĚNÍ:

Vila je prodávána jako dokončený dům ve stavu tak, jak stojí a leží. Výše uvedený výčet materiálů a zařizovacích předmětů nemusí být úplný. Přesný výčet materiálů a zařizovacích předmětů a interiérového vybavení bude součástí kupní smlouvy uzavřené s koncovým klientem.

top' rezidence

POMEZÍ

PRVKY INTERIÉRU

- **kuchyně** – kompletní dodávka kuchyňské linky s ostrůvkem, pracovní deska provedena z přírodního kamene TAJ MAHAL, dvířka mořená dýhovaná nebo lakovaná, vybavení kuchyně spotřebiči Gaggenau (varná indukční deska, digestoř, mikrovlnná trouba, kombinovaná trouba, lednice, mrazák, myčka), vinotéka Liebherr
- **obývací pokoj** – kompletně provedena krbová vložka s obestavbou, obklad přírodním kamenem TAJ MAHAL, osazená smart TV doplněnou o soundbar Sonos, knihovna s prostorovou přípravou pro subwoofer, designové obklady z betonové stěrky
- **šatna u vstupu** – kompletní realizace šatní sestavy
- **pracovna** – proveden pracovní stolek s poličkami
- **master bedroom s dámskou šatnou** – kompletní dodávka vybavení interiéru jako např. postel s nočními stolky, šatní sestavou, stěnou obloženou dýhovanými deskami a samostatnou dámskou šatnou s toaletním stolem
- **koupelny / wc** – dodány skříňky pod umyvadla / zrcadla / galerie
- **designové osvětlení** – ve vstupní hale a obývacím pokoji designový lustr značky Bomma
- **televize** – smart televize v obývacím pokoji, kuchyni / jídelně a master bedroom
- **venkovní kuchyně** – ve standardu zrealizována kompletní venkovní kuchyně vybavena dřezem, vodovodní baterií a ledničkou



UPOZORNĚNÍ:

Vila je prodávána jako dokončený dům ve stavu tak, jak stojí a leží. Výše uvedený výčet materiálů a zařizovacích předmětů nemusí být úplný. Přesný výčet materiálů a zařizovacích předmětů a interiérového vybavení bude součástí kupní smlouvy uzavřené s koncovým klientem.